

IDENTIFICACIÓN

PA-G.7 (97)

BARRIO

GUADALHORCE

HOJA

11 - 8

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - G.3 "El Higueral"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial G.3 "El Higueral". Aprobación Definitiva: 29-10-99
 Modificación Plan Parcial. Aprobación Definitiva: 27-04-01

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 05-06-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

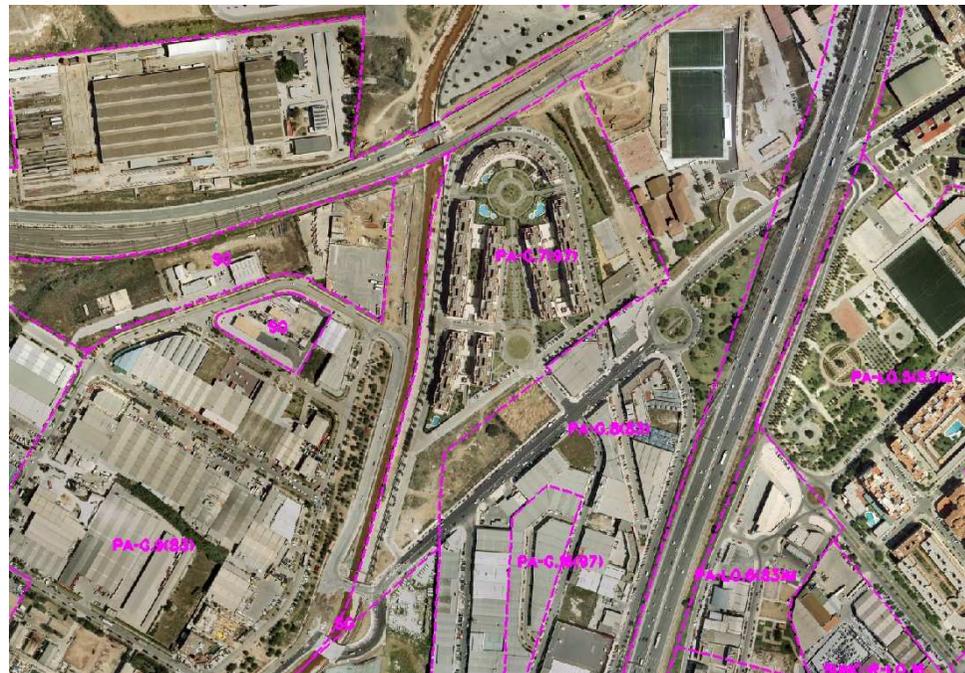
CONDICIONES

- 1.- Ordenanza: Ciudad Jardín (CJ-3).
- 2.- El Plan Parcial estudia soluciones que preservan los conjuntos residenciales de los usos y actividades que circundan el sector.
- 3.- Cesiones:

Verde:	12.712'00 m ² s
Viario:	34.603'00 m ² s
Escolar:	6.084'00 m ² s
Deportivo:	2.962'00 m ² s
Social:	1.782'00 m ² s
Otros:	6.152'00 m ² s
AM:	Realizado

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	92.967,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,530
EDIFICABILIDAD TOTAL:	49.273,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,21
APROV. SUBJETIVO:	37.651,64 uu.aa	Excesos:	21.968,69
EDIF. PROPIETARIOS:	31.117,05 m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

